



*Academia Antioqueña
de Aviación*



**ACOMPañAMIENTO A ESTUDIANTES DE
OTRAS CIUDADES / PAÍSES**

Información de interés para búsqueda de vivienda

En la búsqueda de vivienda para alquiler se encuentran las siguientes páginas de búsqueda:

- ✓ Metro cuadrado: <https://www.metrocuadrado.com/arriendo/medellin/?search=form>



- ✓ Finca raíz: <https://www.fincaraiz.com.co/finca-raiz/venta/medellin/>



Información de interés para búsqueda de vivienda

-
- ✓ OLX: https://www.olx.com.co/antioquia_g2007002/apartamentos-casas-arriendo_c363



Los valores aproximados de canon de arrendamiento en zonas cercanas a la academia varían entre:

- ✓ Apartaestudio: Entre \$700.000 y \$800.000 aprox
- ✓ Apartamento: Entre \$1.000.000 y \$1.500.000 aprox

Barrios aledaños a la academia:



Costo aproximado de canon de arrendamiento por sector

- CAMPO AMOR \$ 800.000 - \$ 1.200.000
- BARRIO SANTA FE \$ 900.000 - \$ 1.500.000
- TRINIDAD \$ 700.000 - \$ 1.200.000
- BELEN LAS PLAYAS: \$ 600.000 – \$1.100.000
- POBLADO \$ 1.500.000 en adelante

Aspectos para tener en cuenta a la hora de arrendar:



tener en cuenta si es arriendo directo con el propietario o con inmobiliaria

Si es con inmobiliaria los documentos requisitos para arrendar, por lo general son:

- ✓ Deudor con finca raíz
- ✓ Últimos 3 desprendibles de nómina o certificado de ingresos firmado por contador público.
- ✓ Certificación bancaria
- ✓ Tener ingresos superiores al valor del canon de arrendamiento.
- ✓ En algunos casos solicitan deposito (valor que se paga por adelantado) con el primer canon

Si es directo con propietario ten en cuenta lo siguiente:



Si es directo con el propietario tener en cuenta:

- ✓ Tiempo mínimo de contrato
- ✓ Condiciones para el pago del canon de arrendamiento
- ✓ Si es en unidad cerrada si incluye el valor de la administración
- ✓ En algunos casos solicitan deposito (valor que se paga por adelantado) con el primer canon.

Si vas alquilar una habitación ten en cuenta lo siguiente:



Que incluye el valor del arriendo, por ejemplo:

- ✓ Lavado de ropa
- ✓ Uso de lavadora y cocina
- ✓ Horarios de entrada
- ✓ Televisión e internet
- ✓ Si se permiten visitas
- ✓ Uso del baño si es compartido
- ✓ Si incluye alimentación
- ✓ Si es amoblada
- ✓ Reglas de convivencia

Supermercados



Tiendas D1 geográficamente mas cercanas a la ubicación de la academia

- D1 Terminal del sur
- D1 Cra 54 # 4-77
- D1 Cl. 16 #55-97

Lugares de esparcimiento en la ciudad.



Se recomienda visitar el portal web <https://www.medellin.travel/> la guía de viajes oficial de Medellín para obtener información sobre qué visitar, dónde hospedarse y cómo moverse. Esta guía es de propiedad y patrocinada por el Municipio de Medellín y se está actualizando constantemente.



Centros comerciales más cercanos



- Centro comercial: ARKADIA
- Dirección: Cra. 70 #1-141
- Página web: <https://www.arkadiacentrocomercial.com/>

Centros comerciales más cercanos



- Centro comercial: TERMINAL SUR
- Dirección: Cra. 65 #8B-91
- Página web: <https://terminaldelsur.com/>

Centros comerciales más cercanos



- Centro comercial: MONTERREY
- Dirección: Cra. 48 #10-45
- Página web: <https://monterrey.com.co/>

Restaurantes



A continuación, se presentan los dos restaurantes mas cercanos a la academia

- Restaurante Falcon: frente a los hangares AOE
Domicilios: 304 658 7333



Restaurantes



A continuación, se presentan los dos restaurantes mas cercanos a la academia

- Restaurante Sopas y cremas Calle 5 #4-115 frente a las canchas de campo amor
Domicilios: 312 842 8711



El valor aproximado de los almuerzos se encuentra entre \$11.000 y 12.000

TRANSPORTE PÚBLICO



- Para el transporte intermunicipal conectan a Medellín con las demás regiones del departamento y del país.

Terminal del Norte (Cra. 64C # 78-580)

Terminal del Sur (Cra. 65 # 8B- 91) (Cerca de la academia)

Para más información ingresar a: <http://www.terminalesmedellin.com/>

- Alternativas de transporte publico y tarifas para llegar a la institución:

El sistema integrado de transporte del Valle de Aburra, para información de tarifas ingrese a:

<https://www.metrodemedellin.gov.co/viaje-con-nosotros/tarifas>

TRANSPORTE PÚBLICO



Estación de metro más cercana: Estación poblado aprox 15 minutos caminando

Tarifa mínima de taxi en la ciudad es de \$5.600

Guia de movilidad: https://moovitapp.com/index/es-419/transporte_p%C3%BAblico-Terminal_De_Transportes_Del_Sur-Medellin-site_8971406-1642



TRANSPORTE PÚBLICO



Conoce las alternativas de transporte que pueden servirte para visitar nuestra Institución.

- Metro de Medellín: Estación Poblado – Ruta Integrada

Puedes tomar el sistema Metro de Medellín y bajarte en la Estación Poblado, luego caminar hasta la Zona de Hangares del Aeropuerto Olaya Herrera o tomar la ruta integrada ruta C4-002 del Metro de Medellín en la Estación Poblado, la cual te dejará en la Terminal del Sur

TRANSPORTE PÚBLICO



- Ruta 313 interterminales

Si vienes desde el norte de la ciudad y estás cerca de la Terminal del Norte, puedes tomar la ruta 313 que sale desde dicha terminal y tiene como destino la Terminal del Sur, luego deberás caminar un poco hasta (Canchas de Campo Amor) llegar a la Zona de Hangares del Aeropuerto Olaya Herrera

- Ruta 304 -305 Comercial Hotelera

Otra alternativa de transporte público (bus) es la ruta comercial hotelera, la cual tiene como destino la Terminal del Sur en Medellín y de allí caminar hasta la Zona de Hangares del Aeropuerto Olaya Herrera

TRANSPORTE PÚBLICO



- Ruta 143 de Guayabal

Una opción interesante es la ruta 143 de Guayabal de transporte público, la cual además te puede dejar cerca de las canchas de Campo Amor.

- Ruta 160 Solo Bus Medellín

También puede tomar la ruta 160 de la empresa Solo Bus Medellín, la cual te deja en la Terminal del Sur

TRANSPORTE PÚBLICO



- Uso de vehículo privado

Si tienes moto o automóvil privado y deseas usar el servicio de parqueadero, debes tener en cuenta que Airplan (operador logístico del Aeropuerto Olaya Herrera y demás terminales aéreas) cobra por el uso de este servicio, deberás contactarte con ellos para conocer los costos por hora

Avenidas principales:

- Avenida Guayabal
- Cra 65
- Autopista sur
- AV 80

ESTACIONES DE POLICÍA



En el siguiente enlace puede consultar las estaciones y Caí de policía de la ciudad <https://www.policia.gov.co/medellin/directorio>

Las estaciones mas cercanas a la zona son:

- Estación de policía Guayabal
- Estación de policía Poblado
- Este es el contacto de la patrulla encargada de la zona de los hangares, utilízala en caso de emergencia: **3127142416**

FARMACIAS Y CENTROS DE SALUD CERCANOS



- Droguería la Salle: Cra 65 # 5A-30
Contacto: [301 3189298](tel:3013189298)

- Farmacia Jesús Obrero: Cra 58 # 5-90
Contacto: [\(4\) 5056513](tel:45056513)

A continuación, se adjunta enlace de interés de los centros de salud cercanos al AOE

<https://encolombia.com/salud/dir-salud/clinicas/clinicasenmedellin/>



GRACIAS